

**DOBRONHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**  
8989 Dobronhegy, Petőfi S. u. 18.  
Tel.: 92/570-012 e-mail: [korjegyzo@teskand.hu](mailto:korjegyzo@teskand.hu)

---

---

Tárgy: Dobronhegy község településképi rendeletének  
módosítása – véleményezési szakasz  
Melléklet: Rendelet-tervezet

**Tisztelt Lakosok, Partnerek!**

Dobronhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásai értelmében megalkotta a településképi védelméről szóló 12/2017.(XII.29.) rendeletét, melynek módosítása vált szükségessé a törvénnyel való jogharmonizáció érdekében.

A rendelet tervezet módosításának véleményezési szakaszát az önkormányzat elindította, melynek keretében a véleményezési dokumentumot el kell küldeni az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveknek, illetve **lakossági fórum keretében partnerségi egyeztetést kell lefolytatni.**

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet lehetővé teszi az előzetes és a munkaközi tájékoztatás lakossági fórumának online megtartását azzal a kitéttel, hogy így a közzétételt követően 15 napig érkezhetnek be észrevételek. A beérkező véleményekre a véleményezési szakasz lezárásáról szóló önkormányzati döntésben kell reagálni.

Kérem Önöket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdése alapján **a tervezettel kapcsolatos véleményeiket a település partnerségi rendelete alapján szíveskedjen megküldeni.**

**A lakossági online véleményezési időszak: 2021.10.26 - 2021.11.09.**

**A véleményeket az alábbi elérhetőségen várjuk:**

- [aljegyzo@teskand.hu](mailto:aljegyzo@teskand.hu)

**Dobronhegy, 2021. október 26.**

**Tisztelettel:**

**Barabás Erzsébet sk.**  
**polgármester**

**Dobronhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati  
rendelet-tervezete**

**a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Dobronhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 7. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában foglalt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 9. melléklet szerint érintett államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló Dobronhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dobronhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 7. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában foglalt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 9. melléklet szerint érintett államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

**2. §**

A településkép védelméről szóló Dobronhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete 1. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A településkép-érvényesítő eszközök tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester jár el.”

**3. §**

A településkép védelméről szóló Dobronhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete 30. § (3) bekezdése a következő c) és d) ponttal egészül ki:

*(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi szempontból meghatározó területen belüli alábbi építési engedélyhez nem kötött tevékenységekhez)*

- „c) a jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően, valamint
- d) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása esetén.”

#### 4. §

A településképi védelméről szóló Dobronhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Indokolt esetben a településképi kötelezésben foglalt követelmények megszegése vagy nem teljesítése esetén a magatartás elkövetőjével szemben a településképet rontó megoldás súlyosságától függően településképi-védelmi bírságot szabhat ki, amelynek legkisebb összege 100 000 forint.”

#### 5. §

A településképi védelméről szóló Dobronhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete 30. § (3) bekezdés b) pontjában a „ .” szövegrész helyébe a „ ,” szöveg lép.

#### 6. §

Ez a rendelet ..... -én lép hatályba.

Bencze Ildikó  
*jegyző*

Barabás Erzsébet  
*polgármester*

Kihirdetve: 2021. ....

Bencze Ildikó  
*jegyző*